

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 811 – VYBOURÁNÍ OTVORU, ul. Školní 811, 763 26 Luhačovice

INVESTOR: Město Luhačovice, náměstí 28. října 543, 763 26 Luhačovice, IČ: 284 165

Technická zpráva

D. Technická zpráva

Stavební úpravy objektu č.p. 811 – vybourání otvoru ulice Školní 811, 763 26 Luhačovice

Zodpovědný projektant:

Ing. Arch. Jiří Šobáň

Hlavní projektant:

Bc. Jan Buberník, IČO: 88774678

Vypracoval:

Bc. Jan Buberník

Investor:

Město Luhačovice, náměstí 28. října 543, 763 26 Luhačovice,
zastoupeno starostou Ing. Marianem Ležákem

Datum:

05/2022

Obsah

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA	1
D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU	3
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	3
D.1.2 Stavebně konstrukční řešení	5
D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení	5
D.1.4 Technika prostředí staveb	5
D.2 DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ.....	6

D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika – hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem

Předmětem projektové dokumentace je návrh stavebních úprav objektu č.p. 811 části B na ulici Školní v Luhačovicích. Stavební pozemek, na kterém je situovaný řešený objekt, se nachází ve středové části města Luhačovice v blízkosti vlakového a autobusového nádraží. Okolní zástavbu tvoří převážně samostatně stojící dvoupodlažní rodinné domy s valbovými a sedlovými střechami. Objekt je napojen na dopravní infrastrukturu a inženýrské sítě města Luhačovice, u kterých nebude docházet ke změnám.

Stávající stav

Jedná se o budovu základní školy, původně postavenou jako jesle. Budova byla postavena v roce 1970-1971. V roce 1993 byla provedena rekonstrukce s účelem změny využití stavby pro potřeby základní školy. Zejména se jedná o třídy, šatny, sociální zázemí, jídelnu, školní kuchyň a prostory školní družiny.

Stavba jako taková je rozdělena do tří částí, tj. A – západní část, B – středová část, C – východní část. Učebny s balkony jsou situovány a orientovány na jižní stranu. WC, šatny, kabinety a komunikační prostory jsou situovány v severní části objektu.

Navržený stav

Stavební úprava za účelem změny využití objektu cílí na zvětšení prostoru pro družinu. Bude vybourán otvor v nosné vnitřní konstrukci v části B o rozměru 4,5 x 3,0 m, kdy dojde k propojení původní družiny a učebny.

Bezbariérovost objektu není předmětem této projektové dokumentace.

Jednotlivé plochy:

Zastavěná plocha objektu	682 m ²
Plocha parc. č. st. 970	682 m ²
Obestavěný prostor	6 300 m ³
Celková užitná plocha	1560,28 m ²

Stavební úpravy se budou provádět v části B v 1.NP.

1.NP – část B

Užitná plocha	80,28 m ²
---------------	----------------------

KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

ZEMNÍ PRÁCE

Není řešeno.

ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Není řešeno.

STŘEDNÍ NOSNÉ ZDIVO

Do stávající nosné vnitřní stěny bude vybourán otvor pro propojení místností družiny (č. místnosti 124) a učebny (č. místnosti 123).

Rozměr otvoru 4500 x 3500 mm (výška otvoru bude přizpůsobena výšce stávajícího překladu vedlejšího otvoru).

Tloušťka stěny je 300 mm a nad otvorem bude osazen ocelový průvlak z 2x IPE 220.

Dimenze jednotlivých prvků je upřesněna v části „D.1.2 Statický výpočet“, které zpracoval Ing. Stanislav Martinec, Ph.D.

OBVODOVÉ STĚNY

Není řešeno.

PŘÍČKY A NENOSNÉ SVISLÉ KONSTRUKCE

Není řešeno.

STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Není řešeno.

STROPNÍ KONSTRUKCE

Není řešeno.

PODLAHY

Do podlahových konstrukcí nebude zasahováno. V místě vybourání stěny se doplní podlahové souvrství a sjednotí se nášlapná vrstva.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Není řešeno.

VNITŘNÍ POVRCHY STĚN A STROPŮ

Budou doplněny lokálně vnitřní omítky z důvodu zapravení po bouracích pracích. Vnitřní omítka bude tvořena jádrovou omítkou tl 15 mm a následnou jemnou štukovou vrstvou tl. 2 mm. Před omítáním bude zdivo navlhčeno a opatřeno hloubkovou penetrací.

VNĚJŠÍ OMÍTKY

Není řešeno.

IZOLACE PROTI VODĚ

Není řešeno.

TEPELNÉ IZOLACE

Není řešeno.

TRUHLÁŘSKÉ KONSTRUKCE

Není řešeno.

TESAŘSKÉ KONSTRUKCE

Není řešeno.

KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

Není řešeno.

NÁTĚRY, MALBY

Celá místnost bude vymalována vnitřním malířským nátěrem v odstínu dle výběru investora.

b) Výkresová část

D.1.1.01	PŮDORYS 1.NP – STÁVAJÍCÍ STAV	1:100
D.1.1.02	PŮDORYS 1.NP ČÁST B – BOURANÉ KONSTRUKCE	1:50
D.1.1.03	PŮDORYS 1.NP ČÁST B – NOVÝ STAV	1:50
D.1.1.04	SVISLÝ ŘEZ B-B' – NOVÝ STAV	1:100

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

Viz. Statický výpočet, který zpracoval Ing. Stanislav Martinec, Ph.D.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Není řešeno.

D.1.4 Technika prostředí staveb

a) Technická zpráva

Vytápění

Není řešeno.

Elektrotechnika

Není řešeno.

Dešťová kanalizace

Není řešeno.

Vodovodní přípojka

Není řešeno.

Splašková kanalizace

Není řešeno.

b) Výkresová část

Není obsaženo.

D.2 DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) Technická zpráva

Není řešeno.

b) Výkresová část

Není obsažena.

c) Seznam zdrojů

Není obsažen.

V Luhačovicích dne 25.05.2022

Vypracoval:

PROJEKTANT:

Bc. Jan Buberník
Hrazanská 613
763 26 Luhačovice
Tel.: +420 775 221 660

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

Ing. Arch. Jiří Šobán
Bílovice 13
687 12 Bílovice u Uherského Hradiště
ČKA 02245